

神戸ウォーターフロント京橋地区

波止場町緑地整備・運営事業 事業者公募の実施

本市では、2025年4月に「神戸ウォーターフロントグランドデザイン」を策定し、「海、山、空を感じ、みなとまちの歴史と未来をつなぐ、新たな価値創造」を全体コンセプトに、「中突堤地区」「京橋地区」「新港西地区」の3つのエリアごとにコンセプトを掲げ、順次再開発を進めています。

この度、京橋地区内の波止場町緑地において、みなと緑地PPP制度を活用し、新たな賑わい施設と高質な緑地を一体的に整備・運営を行う事業者を公募します。

1. 公募対象区域の概要

- (1)所在地 神戸市中央区波止場町56-2、60の一部
- (2)面積 2,755.44㎡
- (3)位置図



2. 選考方法

応募申込資格を審査後、学識経験者等で構成する選考委員会において、事業計画などの提案内容に対する審査を行い、その結果を基に本市が優先交渉権者を決定します。

3. 契約方法

事業用定期借地権設定契約（最長30年）

4. 主なスケジュール

- (1)募集要項配布 2026年2月20日（金曜）～3月13日（金曜）
- (2)優先交渉権者の決定 2026年5月下旬（予定）

5. 関連情報

下記のアドレスに公募資料等の関連情報を公開します。

https://www.city.kobe.lg.jp/a38702/business/keieikaikakari/hatobacho_koubo.html

この資料は、市政記者クラブ、民放記者クラブ、経済記者クラブ、海運記者クラブに配布しております。