

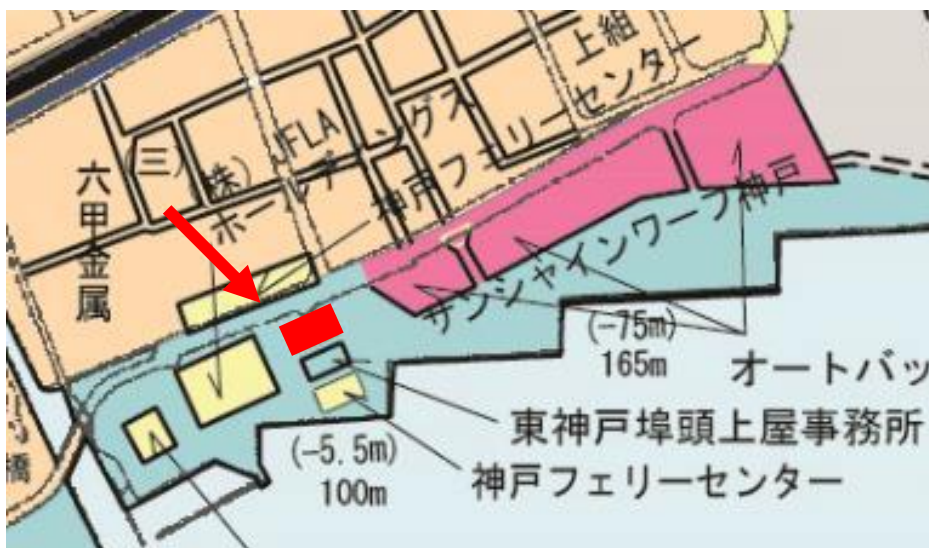
港湾局所管地貸付事業者の募集

当該地は、フェリーの発着拠点であった東神戸フェリーセンタービルの跡地で臨港地区に位置し、現在は、建物の解体撤去を行い未利用地となっています。

このたび、住宅や商業施設に隣接している立地状況を踏まえて、神戸港の振興や周辺地区の利便性向上・活性化等を推進するため、貸し付けによって、当該地の利用を希望する事業者を広く公募します。

1. 公募対象区域の概要

- (1)所在地 神戸市東灘区青木 1 丁目 313-1 のうち一部
- (2)面積 1,966.29 m²
- (3)位置図



2. 選考方法

優先交渉権者の決定は、本市が設置し、外部有識者で構成する港湾局所管地（青木 1 丁目）借受事業者選考委員会による提案内容審査により行います。

3. 契約方法

事業用定期借地権設定契約（10 年以上 30 年未満）

ただし、建物建築の予定がない場合は、更地契約も可とします。

4. 主なスケジュール

- (1) 募集要項配布 2025 年 12 月 25 日（木）～2026 年 2 月 3 日（火）
- (2) 申込者登録 2025 年 12 月 25 日（木）～2026 年 2 月 3 日（火）
- (3) 応募書類の提出 2026 年 2 月 17 日（火）～2026 年 2 月 19 日（木）
- (4) 選考委員会の開催 2026 年 3 月中旬
- (5) 優先交渉権者の決定 2026 年 3 月中旬

5. 関連情報

下記のアドレスに公募資料等の関連情報を公開します。

https://www.city.kobe.lg.jp/a38702/business/keieika2kakari/ogi_kashituke_koubo.html