

記者資料提供(2025年12月25日)  
神戸市港湾局経営課 長村・岩本  
TEL:078-595-6279(直通)

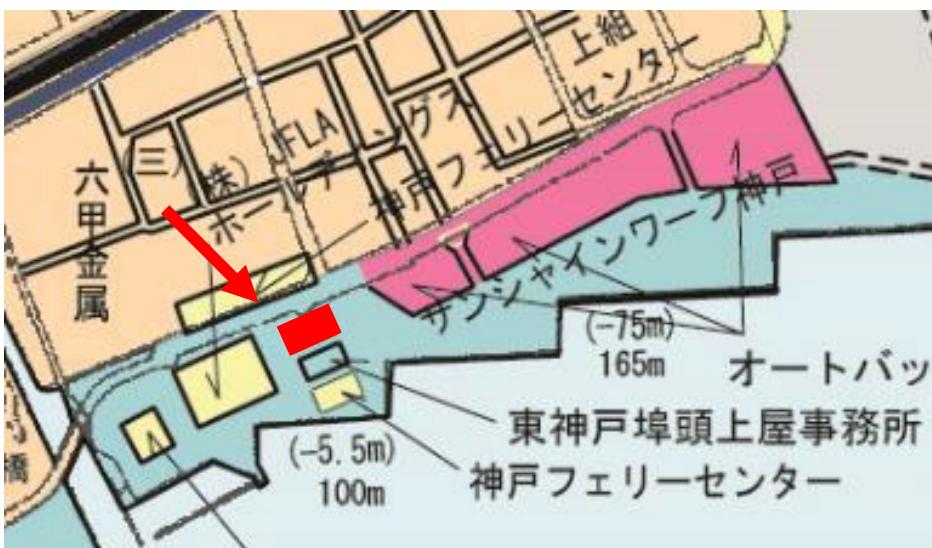
## 港湾局所管地貸付事業者の募集

当該地は、フェリーの発着拠点であった東神戸フェリーセンタービルの跡地で臨港地区に位置し、現在は、建物の解体撤去を行い未利用地となっています。

このたび、住宅や商業施設に隣接している立地状況を踏まえて、神戸港の振興や周辺地区の利便性向上・活性化等を推進するため、貸し付けによって、当該地の利用を希望する事業者を広く公募します。

### 1. 公募対象区域の概要

- (1) 所在地 神戸市東灘区青木1丁目313-1のうち一部  
(2) 面積 1,966.29 m<sup>2</sup>  
(3) 位置図



### 2. 選考方法

優先交渉権者の決定は、本市が設置し、外部有識者で構成する港湾局所管地（青木1丁目）借受事業者選考委員会による提案内容審査により行います。

### 3. 契約方法

事業用定期借地権設定契約（10年以上30年未満）

ただし、建物建築の予定がない場合は、更地契約も可とします。

### 4. 主なスケジュール

- (1) 募集要項配布 2025年12月25日（木）～2026年2月3日（火）  
(2) 申込者登録 2025年12月25日（木）～2026年2月3日（火）  
(3) 応募書類の提出 2026年2月17日（火）～2026年2月19日（木）  
(4) 選考委員会の開催 2026年3月中旬  
(5) 優先交渉権者の決定 2026年3月中旬

### 5. 関連情報

下記のアドレスに公募資料等の関連情報を公開します。

[https://www.city.kobe.lg.jp/a38702/business/keieika2kakari/ogi\\_kashituke\\_koubo.html](https://www.city.kobe.lg.jp/a38702/business/keieika2kakari/ogi_kashituke_koubo.html)